



OCEAN REEF

Island Residences

PANAMA

ALMAR

Un sueño frente al mar

4 unidades disponibles.

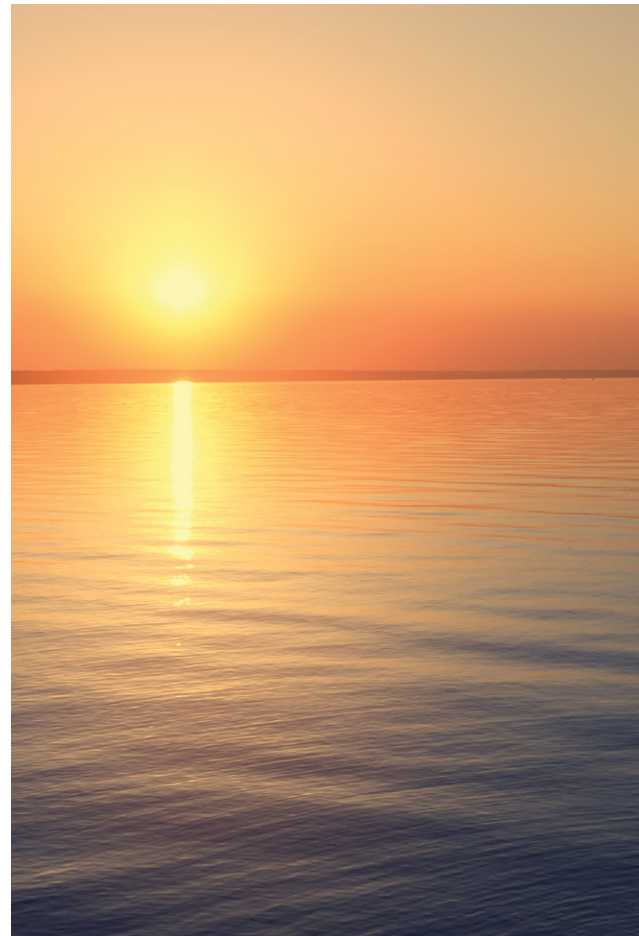
4 recámaras. 413 m².



ALMAR

Está ubicado en el lote 49 de la Isla II. Cuenta con planta baja, cinco altos y tiene **6 residencias únicamente**.

Is located in Lot 49 of Island II. This building has ground floor + 5 levels and has only **6 residences**.



Ubicación / Location



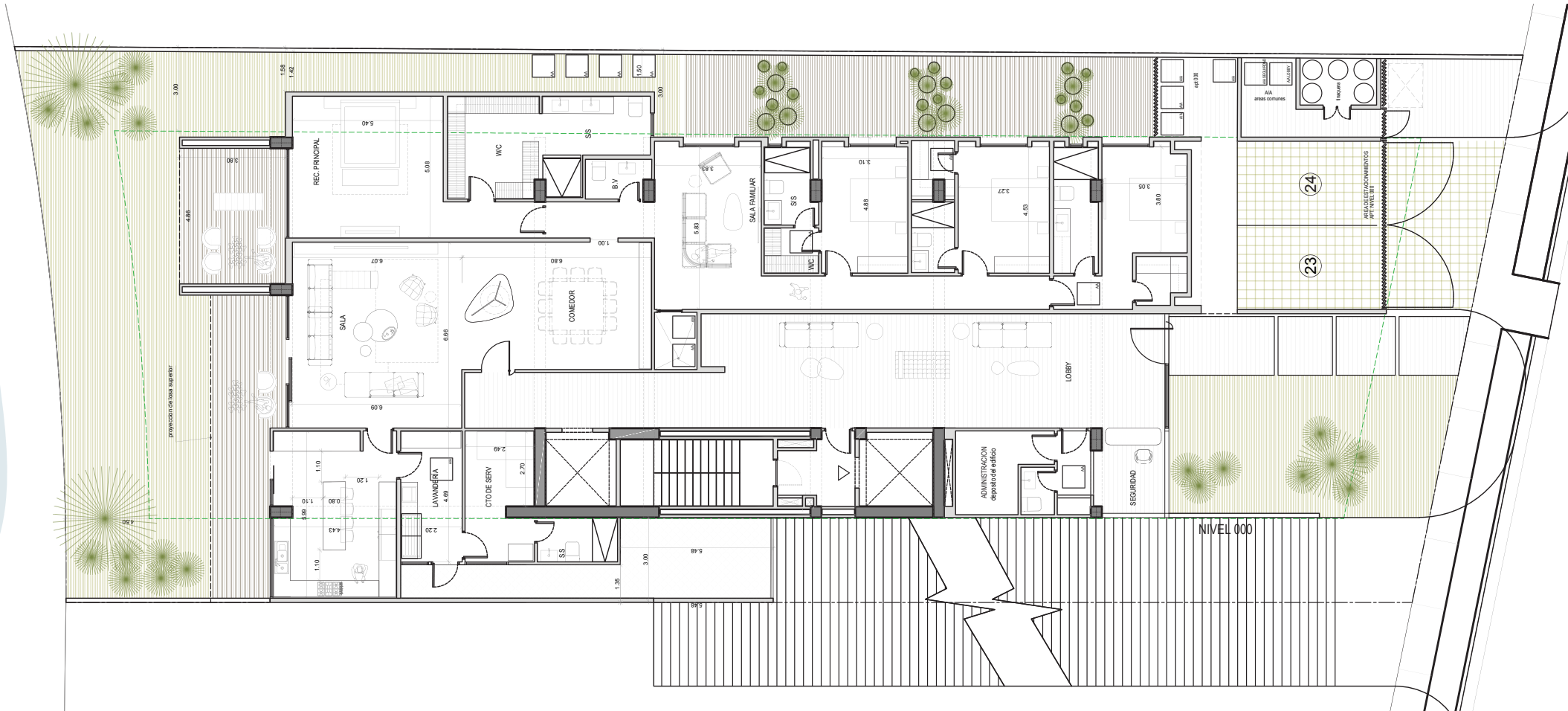
 Vista hacia el este de la ciudad de Panamá.
View to the east of Panama City.



Lote 49 / Lot 49

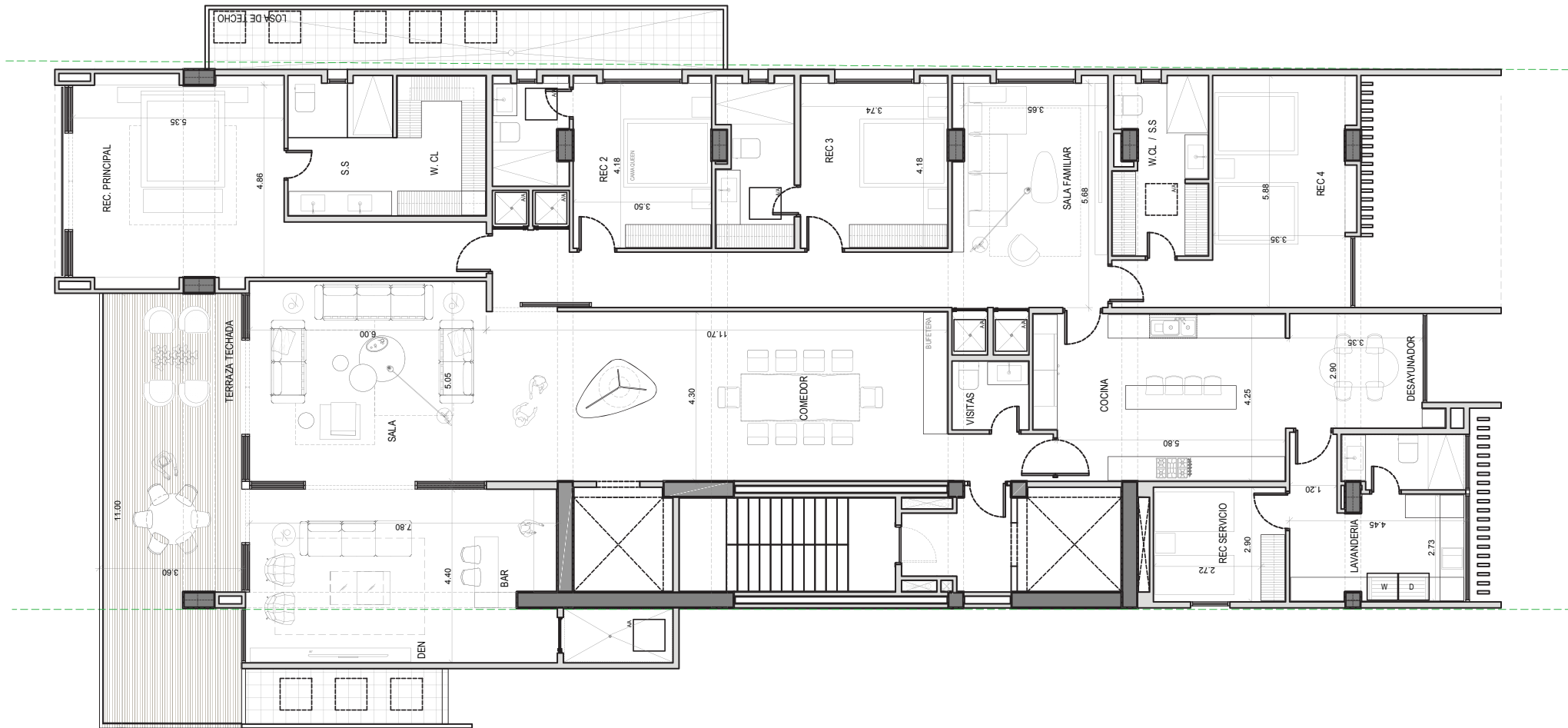
Nivel Planta Baja / *Ground Floor*

Vista al mar · Ocean view



- Área cerrada: 328.83 m² / 3,539.49 sq. ft.
- Área abierta techada: 92.38 m² / 994.37 sq. ft.
- Área abierta jardín: 192.40 m² / 2,070.97 sq. ft.
- **Área total: 613.61 m² / 6,604.84 sq. ft.**

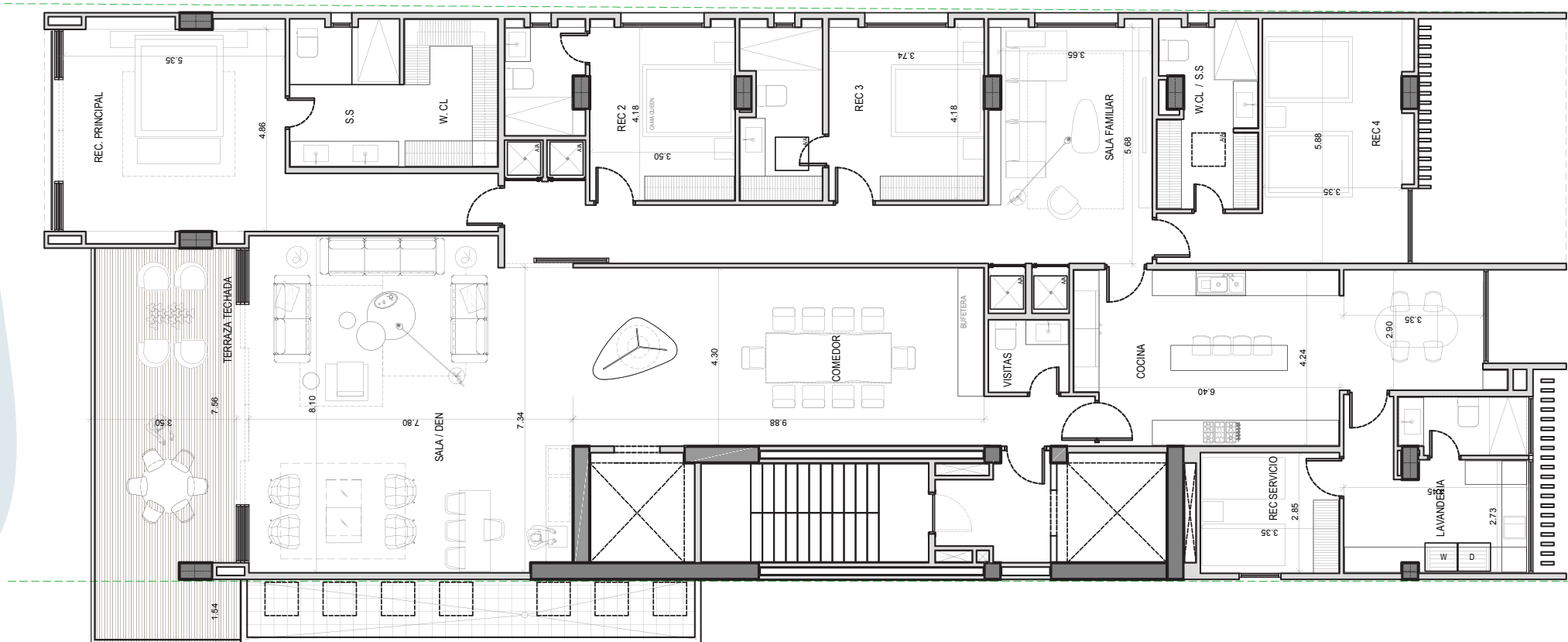
- Closed area: 328.83 m² / 3,539.49 sq. ft.
- Covered open area: 92.38 m² / 994.37 sq. ft.
- Garden open area: 192.40 m² / 2,070.97 sq. ft.
- **Total area: 613.61 m² / 6,604.84 sq. ft.**

Nivel 100 / *Level 100*

- Área cerrada: 404.12 m² / 4,349.91 sq. ft.
- Área abierta techada: 38.51 m² / 414.51 sq. ft.
- **Área total: 442.63 m² / 4,764.42 sq. ft.**

Nivel 200 / Level 200

Vista al mar · Ocean view



- Área cerrada: 386.46 m² / 4159.82 sq. ft.
- Área abierta techada: 33.26 m² / 358.01 sq. ft.
- **Área total: 419.72 m² / 4,517.82 sq. ft.**

- Closed area: 386.46 m² / 4159.82 sq. ft.
- Covered open area: 33.26 m² / 358.01 sq. ft.
- **Total area: 419.72 m² / 4,517.82 sq. ft.**

Nivel 300 / Level 300

Vista al mar · Ocean view



- Área cerrada: 386.46 m² / 4159.82 sq. ft.
- Área abierta techada: 27.02 m² / 290.84 sq. ft.
- **Área total: 413.48 m² / 4,450.66 sq. ft.**

- Closed area: 386.46 m² / 4159.82 sq. ft.
- Covered open area: 27.02 m² / 290.84 sq. ft.
- **Total area: 413.48 m² / 4,450.66 sq. ft.**

Atrévete a estar
aquí hoy



Info@oceanreefislands.com
207.8808 / 6218.2020
www.oceanreefislands.com

